



R O M Â N I A
JUDEȚUL ARGES
COMUNA DOMNEȘTI
CONSILIUL LOCAL
DOMNEȘTI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru aprobarea Regulamentului privind organizarea pășunatului, precum și exploatarea pajistilor aflate în proprietatea privată a comunei Domnești închirierea prin încredințare directă a unor suprafețe de pășuni proprietatea privată a comunei Domnești
judetul Arges

Consiliul local al comunei Domnești, județul Arges ;

Având în vedere:

-prevederile Amenajamentului pastoral întocmit pentru pasunile comunei Domnești, județul Arges aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr 23 din 4 iunie 2018 ;

-prevederile art .7 alin (2) din Legea nr 287/ 2009 privind Codul civil , republicata , cu modificarile si completarile ulterioare

-prevederile art.9,alin.2 din O.U.G nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 modificată și completată prin Legea nr.44/2018 , pentru modificarea si completarea O U G nr 34/ 2013 , actualizata ;

- Raportul de specialitate cu privire la propunerea pentru închirierea prin încredințare directă a unor suprafețe de pășune proprietatea privată a comunei DOMNEȘTI , județul Arges ;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr 1064 din 11 decembrie 2015 privind Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G nr. 34/2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 modificată și completată prin Legea nr.44/2018 , pentru modificarea si completarea O U G nr 34/ 2013 , actualizata ;

-prevederile Ordinului nr. 544 din 21 iunie 2013 al Ministerului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale , actualizat , privind metodologia de calcul a incarcaturii optime pe ha de pajiste ;

- prevederile art I , punctul nr 2 din Legea nr 86/ 2014 potrivit carora pajistile permanente din extravilanul localitatilor sunt terenuri consacrate productiei de iarba si de aple plante erbacee cultivate sau spontane , care nu au facut parte din sistemul de rotatie a culturilor din explotatie timp de cel putin 5 ani sau mai mult , asa cum este prevazut la art .4 alin (1) litera<h> din Regulamentul U E nr 1307/2013 al Parlamentului European si al Consiliului din 17 decembrie 2013 ;

In temeiul dispozitiilor art 139 , alineatul (1) si art 196 , alineatul (1) litera <a> din Ordonanta de urgenta nr 57/2019 privind Codul administrativ ;

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se supune dezbaterii si aprobarii Consiliul local al comunei **Domnesti** **Judetul Arges** Regulamentul privind organizarea pășunatului, precum și exploatarea pajistilor aflate în proprietatea privată a comunei **Domnesti** conform anexei nr.1, anexă care face parte integrantă din prezentul Proiect de hotărâre.

Art.2. (1) Consiliul Local al comunei **Domnesti** aprobă închirierea prin atribuire directă suprafețele de pășune disponibile proprietatea privată a comunei **Domnesti** către solicitanții care au depus cereri, proporțional cu efectivele de animale deținute de asociație/ exploatare având animale înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor si Registrul agricol al comunei , in ultimii cinci ani .

(2) Perioada de pășunat se stabilește pe o perioadă de 180 de zile , respectiv de la data de 1 mai până la 31 octombrie 2020 .

Art.3. Disponibilul de pășune pentru anul 2020, capacitatea de pășunat prețul de închiriere și durata contractelor de închiriere sunt prevăzute în documentația de atribuire directă.

Art.4. Se aprobă documentația și modelul contractului de închirierea pentru atribuirea directă apășunilor proprietatea privată a comunei **Domnesti** , conform anexei nr. 2, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Constituirea Comisiei de atribuire directă a suprafețelor de pășune proprietate privată a comunei **Domnesti** se aproba prin Dispozitia Primarului

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei **Domnesti** domnul **ZAVOIANU ION GABRIEL** .

INITIATOR ,

AVIZAT DE LEGALITATE ,

PRIMAR ,

SECRETAR GENERAL UAT

Prof **ZAVOIANU Ion-Gabriel**

Jurist ing **MITU Ion**



REGULAMENT

cu privire la modul de organizare a pășunatului în comuna Domnesti, județul Arges

CAP. I. PRINCIPE GENERALE

Art.1. Prevederile prezentului regulament stabilesc drepturile și obligațiile deținătorilor de animale privind regimul de pășunat precum și reguli de exploatare a pajiștilor și a pășunilor de pe teritoriul administrativ al comunei .

Art.2. Regulamentul stabilește obligațiunile deținătorilor de animale, persoane fizice și juridice din comuna Domnesti , județul Arges privind înregistrarea animalelor deținute în gospodărie la Compartimentul registrul agricol și fond funciar, precum și alte drepturi și obligațiuni legate de deținerea animalelor înregistrate în RN E .

Art.3. Prevederile prezentului Regulament se aplică în baza Amenajamentului pastoral al comunei Domnesti conform Normelor Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4. Legislația aplicabilă:

- OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

ORDINUL NR 407/2015 al Ministerului Agriculturii, Alimentatiei și Pădurilor pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajistilor la nivel național;

- HG 1064/2013 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea OUG nr. 34/2013, cu modificările și completările ulterioare.

- Ordonanța Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor.

- Legea 61/1991 pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CAP. II. ORGANIZAREA PĂȘUNATULUI

Art.5. (1) Pe teritoriul administrativ al comunei Domnesti, județul Arges , pășunatul se desfășoară cu respectarea prezentului REGULAMENT, indiferent de forma de proprietate a terenurilor (pășunilor) pe care se desfășoară pășunatul , domeniul public și privat al localității

(2) Pășunatul se efectuează numai sub formă organizată.

Pășunatul este admis numai în cirezi și turme organizate. Orice altă formă de pășunat a

animalelor se consideră pășunat clandestin și contravine prevederilor prezentului regulament

(3) Transhumanța animalelor pe teritoriul comunei Domnesti se va face numai cu însoțitor și după anunțarea în prealabil a persoanelor responsabile stabilite prin Dispoziția Primarului .

(4) Pășunatul cu animalele pe terenurile agricole ale proprietarilor particulari, fără acordul scris al proprietarilor acestora (contract de arendare/ inchiriere , etc), înregistrat la Primaria comunei Domnesti , este interzis.

(5) Acordul trebuie să conțină datele de identificare ale proprietarului terenului, datele de identificare ale terenului, datele de identificare ale proprietarului de animale și perioada de folosință pentru care este încheiat acordul respectiv

Art.6. Încărcătura de animale pe suprafața de pasune va fi de minim 0,415 UVM/ha conform normelor legale.

Art.7. Pe tot timpul anului este interzis pășunatul în afara amplasamentului stabilit prin regulamentul de pășunat.

Art.8. Ieșirea în pășunat pentru toate categoriile de animale se face în perioada 1 mai – 31 octombrie a anului în curs pe toate pășunile.

Art.9. Este interzis pășunatul animalelor pe terenurile proprietate privată a locuitorilor, situate pe tot teritoriul comunei Domnesti, fara acordul proprietarilor .

Art.10. Proprietarul animalelor răspunde de eventualele pagube produse în urma pășunatului necorespunzător

Art.11. Este interzisă deplasarea animalelor nesupravegheate la și dinspre pășune pe drumuri comunale , județene si nationale .

Art.12. Nerespectarea prevederilor prezentului regulament constituie contravenție și se sancționează conform prevederilor OUG nr 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările si completările ulterioare.

CAP. III ADMINISTRAREA PĂȘUNILOR. COMISIA DE PĂȘUNAT.

Art. 13. Sunt supuse regimului de exploatare stabilit prin prezentul regulament următoarele categorii de terenuri:

pășunile comunale care fac parte din domeniul public si privat al comunei si care se află în administrarea Consiliului Local Domnesti , județul Arges ;

Art. 14. (1) Terenurile evidențiate ca pășuni, aparținând Consiliului Local Domnesti , județul Arges , se folosesc în exclusivitate pentru pășunat .

(2) Terenurile evidențiate ca pășuni aparținând Consiliului Local al comunei Domnesti , județul Arges sunt prezentate în Anexa nr la prezentul Proiect

Art. 15. (1) Administrarea pajiștilor comunei Domnesti , județul Arges intră în atribuțiile Consiliului Local, care stabilește răspunderea directă și nemijlocită a primarului în executarea prevederilor cuprinse în O.U.G. 34/2013, respectarea amenajamentului pastoral și planurile anuale de exploatare a pajiștilor de pe raza unității administrativ-teritoriale.

(2) Se va constitui la nivel local , prin Dispoziția Primarului o comisie de pășunat (pastorală) care va propune măsurile privind administrarea pășunilor, cu consultarea crescătorilor de animale.

(3) Comisia stabilită la alin (2) va verifica respectarea încărcăturii de animale/ ha/ contract de închiriere/concesionare/arendare aflat în derulare, și au ca obiect pășunatul, cu respectarea prevederilor OUG nr. 34/2013 și stabilesc anual disponibilul de pajiști ce pot face obiectul concesiunii sau închirierii ulterioare.

Art. 16. Atribuțiile comisiei pastorale:

- comisia pastorală stabilește capacitatea optimă de pășunat funcție de producția masei verzi/ha și propune prețurile de pornire la licitație, în funcție de prețul mediu al masei verzi stabilit de Consiliul Județean Argeș pe anul 2020 .
- comisia va inventaria și va ține inventarul suprafețelor de pășunat, separat pentru bovine, cabaline și ovine, caprine, în conformitate cu registrul cadastral și cu situația faptică de pe teren;
- pe baza declarațiilor proprietarilor comisia va inventaria animalele, pe fiecare trup de pasunat , căroră trebuie să li se asigure suprafețele de pășune, pe baza normelor de consum, a cantităților de masă verde necesare pentru producția zootehnică programată a se realiza în perioada de pășunat;
- întocmește planul de acțiuni ce trebuie aplicat pentru atingerea potențialului de producție;
- verifică îndeplinirea obligațiilor contractuale de către crescătorii de animale și propune măsurile care se impun.
- verifică corelarea cu efectivele de animale care pășunează, cu suprafețele de pășuni existente în localitate, pe baza unei încărcături rationale pe unitatea de suprafață, ținând cont de gradul de fertilitate al pășunii. Numărul de animale care pot pășuna pe hectar pe fiecare pășune se aprobă și se modifică prin hotărârea Consiliului Local. În acest sens de regulă pe un hectar de teren cu grad de fertilitate ridicat capacitatea de pășunat este în funcție de productivitatea acestuia , iar pe un hectar de teren cu grad de fertilitate mediu este de 0,415 U.V.M
- verifică modul de îndeplinire a obligațiilor crescătorilor de animale, prevăzute în contractul de închiriere și propune măsurile care se impun, în cazul neîndeplinirii obligațiilor.

Art. 17. (1) În baza amenajamentului pastoral, lucrările de îmbunătățire și exploatare a pajiștilor se vor desfășura conform acestuia .

(2) Lucrările de întreținere și îmbunătățire a pajiștilor se referă la:

- lucrări de regenerare a pajiștilor prin tarlire , executate atât primăvara, cât și toamna, în funcție de condițiile de climă și sol ;
- combaterea eroziunii solului și respectarea strictă a regulilor de exploatare rațională, prin pasunat rațional .
- defrișarea vegetației lemnoase și de măceș etc.;
- curățirea pajiștei de pietre și resturi vegetale și îndepărtarea acestora ;
- adunat și transportat resturi vegetale;
- distrugerea musuroaielor;
- curățirea de mărăcini, buruieni și de vegetație arbustiferă nevalorosă;
- îgienizare surse de apă, fără săpături;
- fertilizare cu gunoi de grajd/ îngrășăminte organice;
- marcarea (jalonarea)suprafeței de pășune închiriată;
- corectarea regimului aerohidric al solului;

CAP IV.- OBLIGAȚIILE DEȚINĂTORILOR DE ANIMALE

Art. 18. Deținătorii de animale, persoane fizice și persoane juridice cu domiciliul sau reședința în comuna Domnești, județul Argeș au următoarele obligații:

- să înregistreze la Registrul agricol efectivele de animale;
- să actualizeze datele declarate la Registrul agricol în cazul în care s-a schimbat numărul efectivelor de animale și specia ;
- să efectueze pășunatul numai pe terenul propriu sau închiriat prin contract ;
- să nu lase nesupravegheate animalele pe pășune;
- să achite amenda în cazul în care încalcă prevederile prezentului regulament conform prevederilor O.U.G nr.34/2013 și O.G.2/2001 republicat

Art.19. Deținătorii de animale, persoane fizice și persoane juridice cu domiciliul sau reședința în comuna Domnești , județul Argeș , sunt obligați:

- să respecte întocmai prevederile referitoare la sezonul de pășunat și amplasamentul de

- pășunat;

- răspund civil, contravențional sau penal pentru pagubele produse de animale.

- răspund solitar pentru pagubele produse de animale din neglijența angajaților săi;

-răspund material pentru integritatea și sănătatea animalelor deținute conf . normelor veterinar-sanitare în vigoare ;

-pentru buna desfășurare a pasunatului responsabilii de turme efectuează lucrări de igienizare pe trupurile de pășune primite în închiriere conform amenajamentului pastoral al comunei Domnești, județul Argeș .

- este interzisă arderea resturilor vegetale pe pasune, precum și tăierea arboretului cu diametrul mai mare de 12 cm.

CAP.V. OBLIGAȚIILE CONSILIUL LOCAL

Art. 20. Să predea pe baza de proces-verbal deținătorilor de animale care vor încheia contractele de închiriere schița terenului închiriat cu vecinătăți a amplasamentului trupului de pășune în cazul în care toate formalitățile și demersurile corespund prevederilor prezentului Regulament.

Art.21. Să acorde sprijin de specialitate în evaluarea pagubelor produse de animale prin compartimentul registrul agricol și fond funciar. al comunei Domnești , județul Argeș .

Art.22. Să aplice sancțiuni împotriva celor care nu respectă prevederile prezentului Regulament.

CAP. VI. DISPOZIȚII FINALE ȘI TRANZITORII

Art.23. Pentru prevenirea pășunatului ilegal se vor efectua controale cu comisii mixte constituite prin Dispoziția primarului comunei Domnești, județul Argeș

Art.24. Amenzile se fac venit la bugetul local.

Art.25. Prezentul Regulament se va supune dezbaterii și aprobării Consiliului Local al comunei Domnești , județul Argeș din data de 24 februarie 2020 și poate fi modificat prin hotărâre a Consiliului Local

INITIATOR ,

AVIZAT DE LEGALITATE ,

PRIMAR ,

SECRETAR GENERAL UAT

Prof ZAVOIANU Ion Gabriel

Jurist ing MITU Ion



DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE DIRECTĂ

închiriere pășune proprietatea privată a comunei

Domnesti, județul Arges

2020

Documentația de atribuire cuprinde:

- 1. Informații generale privind proprietarul ;**
- 2. În formații generale privind obiectul închirierii ;**
- 3. Condiții generale ale închirierii ;**
- 4. Condiții specifice de solicitare în vederea atribuirii directe ;**
- 5. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere ;**
- 6. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă ;**
- 7. Instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directă pajiști ;**
- 8. Dispoziții finale ;**

Informații generale privind proprietarul:

Comuna Domnesti , județul Arges , codul fiscal: 4971960

Adresa: Comuna Domnesti , sat Domnesti , B-dul Constantin Brancoveanu nr 2
județul Arges .

Tel./fax: 0248/269942 , /0248/269952

email: primariadomnesti @yahoo.com

Data limită pentru depunerea dosare cu cereri atribuire directă este
30 martie 2020

Atribuirea directă a pajiștilor proprietate privată a comunei Domnesti , județul Arges
se va organiza astfel :

a)-pajisti proprietate privată a comunei Domnesti , județul Arges -în data de 30 martie
2020 începând cu ora 10,00 la sediul Primăriei comunei Domnesti , județul Arges .

2. Informații generale privind obiectul închirierii:

2.1. Descrierea bunului care urmează să fie închiriat;

- terenuri cu categoria de folosință "pajiște" , proprietate privată a Comunei Domnesti ,
județul Arges ,conform Anexei nr 1 la prezenta .

2.2. Destinația bunului ce face obiectul închirierii

închirierea se face pentru menținerea potențialului productiv al suprafețelor, punerea în valoare, folosirea optimă a pajiștilor și protecția mediului, cu asigurarea încărcăturii optime de animale.

2.3. Condiții de exploatare a închirierii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, urmărite de către proprietar privind exploatarea eficientă a bunului ce face obiectul închirierii.

Prin realizarea închirierii pajiștilor proprietate privată a comunei se vor obține resurse financiare care se fac venit la bugetul local.

Creșterea animalelor este o activitate economică importantă și trebuie facilitat accesul acestora la suprafețele de pajiști disponibile, aflate în domeniul privat al Comunei Domnesti , județul Arges , în condițiile în care pentru o parte a crescătorilor de animale singura sursă de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde obținută de pe pajiști.

Utilizatorii de pajiști beneficiază de plăți unice pe suprafața care le permit executarea lucrărilor și activităților de întreținere a pajiștilor.

Folosirea și exploatarea pajiștilor se fac cu respectarea bunelor condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și cu respectarea Regulamentului cu privire la modul de organizare a pășunatului în comuna Domnesti , județul Arges

3- Condiții generale ale închirierii

Condițiile generale ale închirierii sunt prezentate după cum urmează:

3.1.Regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii:

În derularea închirierii, bunul preluat de locatar îl constituie terenurile cu categoria de folosință "pajiște", proprietate privată a Comunei Domnesti , situate în localitățile Domnesti și Nucsoara și, care la încetarea din orice cauză a contractului de închiriere vor fi repartizate după cum urmează:

- bunuri de retur, constând în terenul închiriat care se va reîntoarce în posesia proprietarului liber de orice sarcină;
- bunuri proprii, constând din bunuri utilizate de locatar pe durata închirierii, care sunt și rămân în proprietatea acestuia la încetarea contractului de închiriere dacă nu fac obiectul intenției proprietarului de a le achiziționa ca bunuri de preluare , cu aprobarea Consiliului Local

Orice investiție sau amenajare care este necesară scopului pentru care a fost închiriat terenul, se va realiza numai în baza unei Autorizații de Construire însoțită de toate avizele cerute de lege (Ex. Certificat de urbanism, Acord de mediu, Avize de racordare, Aviz PSI, Aviz și acord ape, Acord ROMTELECOM, etc).

3.2.Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare.

Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de închiriere, cad în sarcina locatarului, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuiala sa avize, acorduri și autorizații de funcționare pe care are obligația să le respecte.

Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați de amenzi contravenționale.

3.3. Obligatorietatea asigurării exploatarei în regim de continuitate și permanență.

Pe durata contractului de închiriere, chiriașul are obligativitatea exploatarei în regim de continuitate și permanență a terenului închiriat cât și a bunurilor realizate prin grija acestuia.

3.4.Interdicția subînchirierii bunului închiriat.

După atribuirea directă a terenului și încheierea contractului de Închiriere, locatarul nu

poate subînchiria terenul, iar în acest sens se va prevedea o clauză în contractul de închiriere.

3.5. Durata închirierii.

Închirierea se face pe o perioadă de ani, începând cu data semnării contractului de Închiriere, cu respectarea perioadei de pășunat prevăzută în Regulamentul cu privire la modul de organizare a pășunatului în comuna Domnesti județul Arges .

Contractul de închiriere încheiat poate fi prelungit pentru încă o perioadă stabilită de Consiliul Local , ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul inițial prevăzut la art. 9 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

3.6. Prețul chiriei

Pretul chiriei este calculat prin înmulțirea cantității de masă verde obținute de pe un ha , cu pretul masei verde stabilită de Consiliul Județean Arges , înmulțită cu suprafața de hectare a trupului de pasune care se va atribui . Producția medie este de 5400 kg/ ha și se poate determina prin cântărire directă pentru fiecare trup de pajiște ,

Modalitatea de plată și sancțiunile în caz de întârziere la plată/neplată a chiriei vor fi prevăzute în contractul de închiriere încheiat de locatar și locatar.

Conversia în UVM a speciilor de animale domestice se va face conform Amenajamentului pastoral .

Coefficientul de folosire a terenului se va face prin utilizarea formulei de calcul , astfel :

$$C F = \frac{P t (k g / h a) - R n (k g / h a)}{p t (k g / h a)} \text{ unde :}$$

CF reprezintă coeficient de folosire

R N reprezintă resturi neutilizate , Pt – producție totală , Resturile neconsumate reprezintă 10 % din cantitatea de masă verde necesară , conform Amenajamentului pastoral aprobat .

3.7. Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul închirierii, cum sunt:

Pentru bunul care face obiectul prezentei documentații de atribuire, nu se impun condiții speciale, acesta nu se află în interiorul unei arii protejate iar pentru terenul respectiv nu sunt condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte.

Pentru protecția mediului și protecția muncii nu sunt necesare condiții speciale, ci numai condiții impuse de activitatea ce urmează să se desfășoare în obiectivul de investiții care se va realiza prin grija locatarului.

4. Condițiile specifice de solicitare în vederea atribuirii directe

4.1- privind ofertanții persoane juridice:

Să fie agent economic înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului din județul Arges ;

- a) Să nu fie insolubilă, în stare de faliment sau în lichidare;
 - a) Să nu aibă restanțe de plată la impozite, taxe locale bugetele locale , alte obligații și contribuții legale la bugetul local;
 - b) Să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al comunei Domnesti județul Arges (crescători de animale din cadrul colectivității locale) și să fie înscris în Registrul agricol al comunei Domnesti , județul Arges .
 - c) Să aibă ca obiecte de activitate înregistrat în Registrul Comerțului la data depunerii ofertei, activitatea codificată CAEN: 0141 - creșterea bovinelor de lapte; 0142 - creșterea altor bovine; 0145 - creșterea caprinelor și ovinelor; 0162 - Activități auxiliare pentru creșterea animalelor.

- d) Să facă dovada deținerii unui număr suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,415 UVM/ ha.
 - b) Animalele trebuie să fie înregistrate în Registrul Național al Exploatațiilor .
 - c) Sa nu furnizeze date false în documentele de calificare.
- 4.2.-privind ofertanții asociații ale proprietarilor de animale**
- a) Sa fie asociație înființată conform OG nr. 26/2000, înscrisă în registrul asociațiilor și fundațiilor;
 - b) Să nu aibă restanțe de plata de impozite, taxe locale , alte obligații si contribuții legale la bugetul local;
 - c) Să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al Comunei Domnesti , judetul Arges (crescători de animale din cadrul colectivității locale) și să fie înscris în registrul agricol al comunei Domnesti , judetul Arges ;
 - d) Sa aibă ca scop principal sprijinirea crescătorilor de animale - bovine, ovine, caprine, ecvidee - de pe raza Comunei Domnesti , judetul Arges în vederea ridicării nivelului calitativ al creșterii și îngrijirii acestora.
 - e) Să facă dovada deținerii-unui nr. suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,41 UVM/ ha
 - f) Animalele proprietarilor asociați trebuie să fie înregistrate în RNE.
 - g) Asociația trebuie să fie legal constituită cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului
 - h) Sa nu furnizeze date false în documentele de calificare;

4.3- privind ofertanții persoane fizice:

- a) Sa aibă domiciliul sau reședința pe raza Comunei Domnesti , judetul Arges (crescători de animale din cadrul colectivității locale), membrii ai colectivității locale;
- b) Sa nu aibă restante de plata la impozite, taxe locale, la bugetul local;
- c) Să facă dovada deținerii unui nr. suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,415 UVM/ ha;
- d) Animalele trebuie să fie înregistrate în RNE;
- e) Să nu furnizeze date false în documentele de calificare;
- f) Să aibă animalele înscrise în Registrul Agricol al Comunei Domnesti , judetul Arges
- g) Sa nu aiba alte contracte de inchiriere/ concesiune pentru pășuni comunale sau alpine aflate în derulare cu Comuna Domnesti, judetul Arges ;
- h) Sa aiba vechime în creșterea animalelor de cel puțin cinci ani dovedita cu înscrierea animalelor în RN E si Registrul agricol, cu excepția tinerilor fermieri crescători de animale .

5. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere

Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-i exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste si prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-1 exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract, a chiriei și a penalităților datorate; i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată, de către reprezentanții consiliului local faptul că, pajiștea închiriată nu este folosită corespunzător .
- l) moștenitorii locatarului pot denunța contractul în termen de 60 de zile de la data la care au luat la cunoștință de moartea locatarului și existența locațiunii, potrivit art. 1820 alin.(2) Nou Cod Civil.
- m) nerespectarea obligației locatarului de a depune toate diligentele în vederea curățirii și aducerii la stadiu de pajiște eligibilă la plată (APIA-marire bloc fizic) suprafața de pajiște limitrofa terenului închiriat și identificată prin schița nr. 2, capitolul II, pct 2 la contractual de închiriere încheiat, în termen de maxim 2 ani de la încheierea contractului de închiriere.

6. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă

A. Procedura de atribuire directă

- 6.1. Procedura de atribuire directă se desfășoară dacă există cel puțin un solicitant care îndeplinește condițiile stabilite în prezenta documentație de atribuire.
- 6.2. După primirea cererilor, în perioada anunțată și înscrierea lor în ordinea primirii în registrul "cereri", acestea vor fi predate comisiei de atribuire, constituită prin Dispoziția Primarului și se va desfășura procedura de atribuire, la data fixată.
- 6.3. Comisia de atribuire verifică cererea să conțină totalitatea documentelor și datelor cerute în prezenta documentație.
- 6.4. În cazul în care o cerere nu respectă toate cerințele sau nu conține toate documentele solicitate prin prezenta documentație, este declarată neconformă și nu va fi luată în considerare la procedura de atribuire directă.
- 6.5. Închirierea pajiștilor prin atribuire directă se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE
- 6.6. Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Domnești, județul Argeș care solicită închirierea prin atribuire directă, trebuie să fie legal constituite cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului de închiriere pajiști.
- 6.7. În situația în care există două sau mai multe cereri de atribuire directă pentru aceleași pajiști Bloc fizic/trup pasune), și solicitanții nu ajung la un consens în ceea ce privește atribuirea directă, comisia de atribuire va proceda la atribuirea terenului în cauză în favoarea solicitantului ce oferă prețul cel mai mare (pasul de ofertare peste prețul stabilit este de minim 5 lei/ha/an).
- 6.8. Cererile de atribuire pajiști primite și înregistrate după termenul limită de primire precizat în anunțul publicitar vor fi excluse de la procedura de atribuire directă și înapoiate solicitanților.
- 6.9 Comisia de atribuire are dreptul să descalifice orice solicitant care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile prevăzute în documentația de atribuire.

7. Instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directă pajiști

- 7.1. Solicitanții vor depune la Registratura Primăriei Comunei Domnești, județul Argeș o cerere de atribuire directă a pajiștii cu specificarea expresă a trupului de pajiște (bloc

fizic/denumire, localizare etc) solicitat , a numărului de animale deținut precum a suprafeței de pajiște solicitată,și o declarație pe proprie răspundere ca nu au contracte de închiriere/ concesiune pentru pajiști comunale sau alpine aflate în derulare cu Comuna Domnesti, județul Argeș

7.2 Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Domnesti , județul Argeș care solicită închirierea prin atribuire directă, prin reprezentantul legal, alături de cerere depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE care asigură încărcătura minimă de 0,41 UVM/ha, tabel care va fi certificat printr-un document (adeverința) din care reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicită pășune, sunt înscrise în RNE.

7.3.În situația în care nu este corelație între tabelul prezentat și documentul (adeverința) din care reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, pentru care solicită pășune, și are înscrise în RNE., comisia va lua în considerare documentul privind înscrierea animalelor în RNE.

7.4.Crescătorii de animale din cadrul colectivității locale (persoane fizice) , depun personal cerere de atribuire directă a pajiștii, cu specificarea expresă a trupului de pajiște (bloc fizic/denumire, localizare etc) solicitat, a numărului de animale pe care le dețin, precum a suprafeței de pășune solicitată , cerere însoțită de documente (adeverința, etc) din care reiese că animalele din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicită pășune , sunt înscrise în RNE.

7.5 Documente ce însoțesc cererea:

A) Persoane fizice -act de identitate (*în copie certificată pentru conformitate*);

- Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor taxa de bugetul local, valabil la data depunerii cererii-

-document eliberat/vizat de DSVSA-Argeș (adeverința , etc) din care reiese ca animalele din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicita pajiști (pasune), le are înscrise în RNE;

-adeverința eliberată de Primăria Comunei Domnesti , județul Argeș din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul Agricol al Comunei Domnesti , județul Argeș , la zi;

B) Persoane juridice -Certificat de înregistrare (CUI -ORC), (*în copie certificată pentru conformitate*);

-Certificat de înregistrare fiscală.(ANAF) , (*în copie certificată pentru conformitate*);

-Certificat constatator emis de ORC , valabil la data depunerii ofertei, (*în copie certificată pentru conformitate*);

-Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii - *original*;

-document eliberat/Vizat de DSVSA- Argeș (adeverința, etc)din care reiese că animalele din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicita pajiști (pasune) , le are înscrise în RNE.

-adeverința eliberată de Primăria Comunei Domnesti , județul Argeș din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul Agricol al Comunei Domnesti , județul Argeș , la zi,

C) Asociații înființate conform OG nr. 26/2000

-Certificat de Înregistrare fiscală, (ANAF)- (*în copie certificată pentru conformitate*);

-Statutul și actul constitutiv, (*în copie certificată pentru conformitate*);

-Certificat de grefa de la Judecătoria privind înregistrarea asociației (*în copie certificată pentru conformitate*);

- Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii- *original*;

-tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE ,care asigură încărcătura minimă de 0,41 UVM/ha;

- document eliberat/vizat de DSVSA-Argeș (adeverința) din care reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine pentru care solicită pajiști (pășune), le are înscrise

în RNE;

-adeverința eliberată de Primăria Comunei Domnesti , judetul Arges din care să rezulte că animalele sunt înscrise în Registrul Agricol al Comunei Domnesti , judetul Arges .

8. DISPOZIȚII FINALE

8.1. Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă , comisia de atribuire directă poate lua decizii în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul-verbal al ședinței de atribuire directă și notificate în mod corespunzător solicitanților.

8.2 Contractul de închiriere se va încheia numai după împlinirea termenului de 5 zile lucrătoare de la data comunicării rezultatului atribuirii către toți solicitanții participanți.

8.3 Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor apărute:

Tribunalul Arges - mun Pitesti - Secția comerciala si contencios-administrativ conform prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

INITIATOR ,

AVIZAT DE LEGALITATE ,

PRIMAR ,

SECRETAR GENERAL UAT

Prof ZAVOIANU Ion Gabriel

Jurist ing MITU Ion

